

**Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3 R16 AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : INOVALIS REIT
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 151 Yonge Street, 11th Floor
 ADDRESS/ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : Toronto
 PROVINCE/PROVINCE : ON
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CAN
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M5C 2W7
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 TIN/TIN# : T32335991
 CUSIP/CUSIP# : 45780E100
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC : T220954401

PREPARER INFORMATION/Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : ANNE SMOLEN
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-02-26
 PHONE/TÉLÉPHONE : +33 614346624
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : anne.smolen@inovalis.com
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : info@inovalis.com
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : RATE

SYMBOL/SYMBOLE : INOUN
 WEBSITE/SITE WEB : inovalisreit.com

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÈNEMENTS DE MARCHÉ
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÈNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16? No
 2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? No
 TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): No
 3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21(A)) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21(A)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu No
 4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42(M)) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42(M)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) No

			Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
T3 BOX NO.	R16 Box No.	Total Distribution (\$) Per Unit	0.13738	0.04579												
		Distribution totale par part (\$)														
Num.Case T3	Num.Case R16	Record Date	2025-12-31	2025-12-31												
		Date de clôture des registres														
		Payment Date	2025-12-31	2026-01-15												
		Date de paiement														
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit		0.04579												
		Distribution totale en espèces (\$) par part														
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit	0.13738													
		Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated	0.13738	0.04579												
		Revenu total (\$) par part alloué														
21	A	Capital gain														
		Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends														
		Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend														
		Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income														
		Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income														
		Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME	G	G- Other Income (Investment Income)	0.13738	0.04579												
26 AUTRES REVENUS		G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital														
		Remboursement de capital														
X	X	Non Reportable Distribution														
		Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction														
		Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	0.13738	0.04579												

NOTES/REMARQUES :
 Non-cash distribution to Unitholders declared on December 15 2025 and issued on December 31, 2025
 Cash distribution to Unitholders declared on December 15 2025 (record date December 31, 2025) and paid on January 15, 2026